INFINITY

BERGSTRASSE 21
8700 KÜSNACHT ZH

SHAYE

KURZBAUBESCHRIEB

KONSTRUKTION

Fassade

Hochwertig gestaltete Fassade mit Betonelementen und vertikal strukturiertem Kammputz. Farbgebung gemäss architektonischem Gesamtkonzept.

Türen

Raumhohe Innentüren aus Holz, Oberfläche gestrichen weiss. Wohnungseingangstüren raumhoch, Oberfläche in Eichenfurnier.

Fenster

Hochwertig gedämmte Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung.

Spenglerarbeiten

Sichtbare Metallteile einbrennlackiert und farblich auf das architektonische Gesamtkonzept abgestimmt.

Beleuchtung

Sorgfältig abgestimmtes Beleuchtungskonzept gemäss Lichtplaner.

Gebäudeautomation

KNX-Automationssystem für alle drei Wohnungen. Zentrale Steuerung von Sonnerie, Beleuchtung, Sonnenschutz sowie Temperaturregelung.

Heizung und Lüftung

Erdsondenwärmepumpe, Bodenheizung mit Raumthermostaten und Rückkühlung durch Free-Cooling-Umschaltung. Geschlossene Räume werden über konstanten Luftvolumenstrom be- und entlüftet.

Sonnenschutz

Sonnenschutz als Stoffstoren in Schlafräumen und übrigen Wohnräumen. Zusatzbeschattung durch Vorhangschienen im Innenbereich. Terrassen mit Markisen beschattet.

Küche

Individuelle Küchengestaltung nach Käuferauswahl innerhalb des vorgesehenen Budgets.

Nasszellen

Nasszellengestaltung gemäss Vorschlag Architekt. Apparateauswahl nach Käuferauswahl. Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung.

Bodenbeläge

Individuelle Käuferauswahl nach vorgesehenem Budget, beispielsweise Parkett, Feinsteinzeug, Naturstein oder Spachtelbelag.

Einstellhalle

Zugang über Treppenhaus und Lift. Eine Ladestation für E-Mobilität ist pro Wohnung vorgesehen. Einstellhalle mit beschichtetem Zementboden. Farb- und Materialkonzept gemäss Angabe Architekt.

Aufzug

Personenaufzug mit direktem Zugang in die Wohnung. Hochwertiger Kabinenausbau gemäss Angabe Architekt.

Umgebung

Umgebungsgestaltung nach Konzept des Landschaftsarchitekten mit abgestimmter Bepflanzung und hochwertigen privaten Aussenbereichen.

Disclaimer

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Raum- und Flächenmassänderungen sowie Änderungen an Ausbaustandard und Materialisierung in der weiteren Projekt- und Ausführungsphase bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese berechtigen zu keinen Mehr- oder Minderkosten.

SHAYE

SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

E-Mail: living@shaye.ch
Tel. +41 44 244 56 00

www.shaye.ch