HORIZON

PREISLISTE

Wohnung	Etage	Zimmer	Fläche	Terrasse	Garten	Verkaufspreis
01	Garten & EG	4.5	143 m²	17 m²	256 m²	CHF 3’850’000
02	EG & 1. OG	4.5	160 m²	35 m²	135 m²	CHF 4’300’000
03	1. OG & Attika	6.5	214 m²	52 m²	138 m²	CHF 6’150’000

Garage	Etage	Anzahl	Verkaufspreis
01 - 06	1. UG	2 pro Wohnung	CHF 70’000 / Stk.

SHAYE

SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

www.shaye.ch

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Die Zahlungsmodalitäten für das Projekt Horizon werden anhand folgendem Beispiel gezeigt. Der Kaufpreis der Einheit wird in dem Kaufvertrag in die zwei Teile «Land» sowie «Werk» unterteilt. Die Eigentumsübertragung findet am Erwerbstag zusammen mit der Beurkundung statt.

BEISPIEL:

Total Kaufpreis	CHF 3’000’000
Landanteil (veräussernde Partei)	CHF 1’500’000
Werkanteil (erstellende Partei)	CHF 1’500’000
Reservationsgebühr	*CHF 100’000*

LANDANTEIL:

Der Landanteil (abzgl. Reservationsgebühr) wird an die veräussernde Partei bezahlt. Die Bank trägt somit ein Grundpfand ein. Die Käuferschaft wird Eigentümerin.

WERKANTEIL:

Der Werkanteil wird in 5 Tranchen gemäss folgender Aufstellung geleistet. Am Erwerbstag ist zusätzlich zum Landanteil die erste Tranche an die erstellende Partei zu leisten.

1. Tranche → Beurkundung / Eigentumsübertragung
2. Tranche → Bodenplatte fertig
3. Tranche → Rohbau 1 fertig
4. Tranche → Hülle Dicht
5. Tranche → Abnahme / Schlüsselübergabe / Bezug

Am Erwerbstag (Beurkundung / Eigentumsübertragung) haben unwiderrufliche Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank über die Landanteilszahlung sowie über alle Zahlungen des Werkanteils vorzuliegen. Die Zahlungsversprechen müssen auf erstes Verlangen durch die erstellende Partei einlösbar sein.

Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung im Bereich Finanzierung benötigen,
stehen wir jederzeit zur Verfügung.

SHAYE

SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

www.shaye.ch