
INFINITY
SHAYE



SHAYE EXPERIENCE

Ein Zuhause entsteht aus Hunderten von Entscheidungen. Die meisten sieht man später nicht mehr, und doch spürt man jede einzelne. SHAYE hat daraus eine Arbeitsweise gemacht.

Wer in der Schweiz ein hochwertiges Haus erwirbt, begegnet in der Regel vielen Beteiligten. Der Architekt verantwortet die Hülle, der Landschaftsplaner den Garten, Küchenbauer und Schreiner das Innere. Jeder macht seine Arbeit gut. Nur die Frage, ob am Ende alles zueinander passt, bleibt oft unbeantwortet, oder sie landet bei den künftigen Bewohnern selbst.

Bei SHAYE gibt es diese Übergaben nicht. Vom Moment, in dem ein Projekt erstmals vorgestellt wird, bis zu dem Tag, an dem die Schlüssel den Besitzer wechseln, bleibt SHAYE die einzige Kontaktstelle. Wünsche werden nicht weitergereicht, Verantwortung nicht verteilt. Wer etwas anspricht, spricht mit denen, die es auch umsetzen.

Möglich ist das, weil alle entscheidenden Disziplinen im Haus zusammenlaufen. SHAYE wählt seine Grundstücke selbst aus, investiert in sie und entwickelt die Projekte von dort aus weiter: Architektur, Planung, Landschaft, Beratung und Verkauf sowie Innenausbau.

Selbst die Einbauten entstehen intern, im SHAYE Studio entworfen und gefertigt. Wenn derselbe Gedanke den Übergang in den Garten bestimmt wie die Proportionen einer Küche, muss Qualität nicht am Schluss geprüft werden. Sie ist von Anfang an Teil des Entwurfs.

Spürbar wird das im SHAYE Townhouse in Zürich. Hier liegen Materialien nicht in Katalogen, sondern auf dem Tisch. Oberflächen lassen sich berühren, Räume werden gemeinsam weitergedacht, bis aus einem Grundriss ein persönlicher Ort wird.

Am Ende steht eine Schlüsselübergabe, die SHAYE persönlich und gemeinsam mit Ihnen vornimmt. Sie schliesst ab, was mit dem ersten Gespräch begonnen hat, mit demselben Gegenüber.

High-End bedeutet nicht ein Mehr an Luxus. Es ist der Moment, in dem nichts mehr stört und einfach mehr gelebt werden kann. Willkommen bei SHAYE.



Etage
Attikageschoss

Ansicht
Terrasse

WILLKOMMEN ZUHAUSE

An der Bergstrasse 21 in Küsnacht entsteht Infinity. Drei aussergewöhnliche Eigentumswohnungen an einer der begehrtesten Wohnlagen am Zürichsee. Drei individuelle Residenzen, jede mit ihrem eigenen Charakter, grosszügigen Aussenräumen und einer besonderen Verbindung zur Umgebung.

Infinity verbindet die Nähe zum Küsnachter Dorfleben mit der Ruhe und Privatsphäre eines Rückzugsortes. Grosszügige Fensterflächen holen viel Tageslicht in die Räume und schaffen fliessende Übergänge zwischen Innen und Aussen. Gärten, Terrassen und eine sorgfältig gestaltete Umgebung geben jeder Residenz ihren eigenen privaten Lebensraum.

Drei Residenzen, unterschiedlich in ihrer Perspektive. Sie sind verbunden durch Architektur, Privatsphäre und die besondere Lebensqualität von Küsnacht.

Aussenansicht
Gebäude Infinity

MIKROLAGE

1_ MIGROS, COOP, MOREIRA KÜSNACHT

2_ KANTONSSCHULE

3_ ZWEISPRACHIGE VORSCHULE

4_ KURSSCHIFF

5_ STRANDBAD KÜSNACHT

6_ SPORTPLATZ HESLIBACH

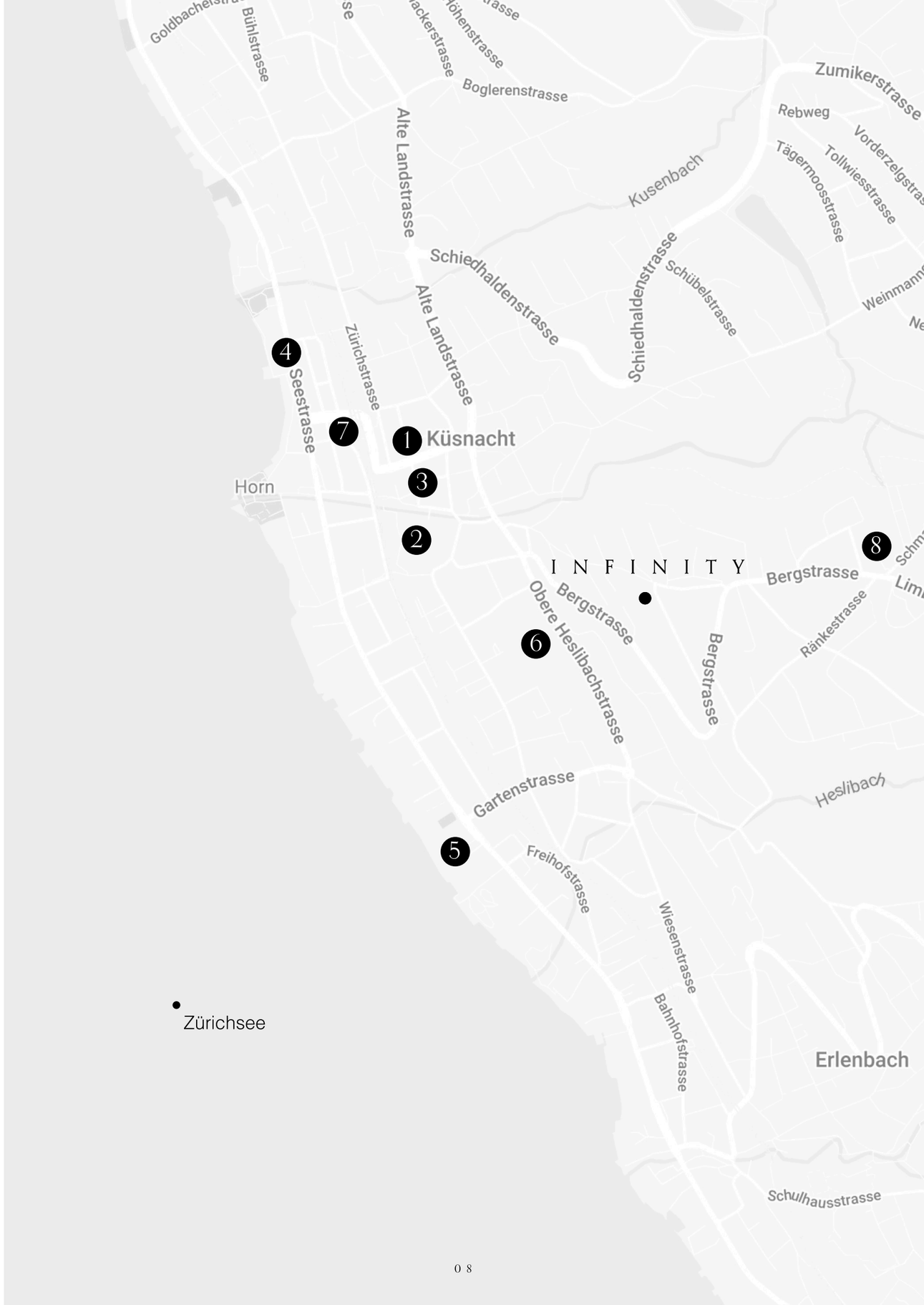
7_ BAHNHOF KÜSNACHT

8_ TENNISCLUB KÜSNACHT

Die Bergstrasse 21 verbindet eine ruhige Wohnlage mit der Nähe zu allem, was Küsnacht im Alltag auszeichnet. Dorfkern, See, Schulen, Sport und Einkauf liegen nah beieinander und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Am Zürichsee befinden sich das Strandbad und der Hafen mit Anschluss an die Kursschiffe. Tennisclub und Sportplatz Heslibach ergänzen das Freizeitangebot, während Kantonsschule und zweisprachige Vorschule kurze Wege für Familien schaffen.

Für den täglichen Einkauf stehen Coop und Migros zur Verfügung. Liebhaber feiner Delikatessen finden bei Moreira eine ausgewählte Adresse in Küsnacht. Der Bahnhof verbindet die Gemeinde in kurzer Zeit mit Zürich. So entsteht eine Wohnlage, die Ruhe, Alltag und die Nähe zum See selbstverständlich miteinander verbindet.



Etage
Erdgeschoss

Ansicht
Terrasse



Aussenansicht
Gebäude Infinity

PROJEKTÜBERSICHT

Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Parkplatz
01	Gartengeschoss	4.5	232 m²	27 m²	102 m²	01 & 02
02	Erdgeschoss	4.5	185 m²	62 m²	179 m²	03 & 04
03	Attikageschoss	4.5	180 m²	46 m²	-	05 & 06

Infinity vereint drei grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnungen, jeweils auf einem eigenen Geschoss und mit direktem Liftzugang.

Die Gartenwohnung verbindet grosszügige Innenräume mit Terrasse und privatem Garten. Ein sorgfältig integrierter Lichthof bringt zusätzlich natürliches Tageslicht in den rückwärtigen Bereich der Wohnung und schafft dort eine besondere räumliche Atmosphäre.

Die Wohnung im Erdgeschoss öffnet sich über grosszügige Fensterflächen zu Terrasse und Garten.

Innen- und Aussenraum gehen fliessend ineinander über und schaffen unterschiedliche Orte zum Wohnen, Essen und Verweilen.

Die Attikawohnung wird durch ihre grosszügige Terrasse geprägt, die den Wohnbereich selbstverständlich nach aussen erweitert. Weite Fensterflächen und der Bezug zum Zürichsee schaffen eine offene und zugleich private Wohnatmosphäre.

Drei Wohnungen, unterschiedlich in ihrer Atmosphäre, verbunden durch denselben Anspruch an Architektur, Privatsphäre und Qualität.

Etage
Gartengeschoss

Ansicht
Bad

L A N D S C H A F T

Bei SHAYE beginnt ein Projekt nicht mit dem Gebäude und endet auch nicht an dessen Fassade. Architektur und Landschaft werden von Anfang an als Einheit entwickelt, mit dem Ziel, ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohnraum, Natur und Umgebung zu schaffen. Der Aussenraum ist dabei nicht nur eine Ergänzung der Architektur, sondern ein wesentlicher Bestandteil des gesamten Wohnkonzepts.

Für Infinity wurde ein Landschaftskonzept entwickelt, das die besondere Hanglage und den Blick auf den Zürichsee aufnimmt.

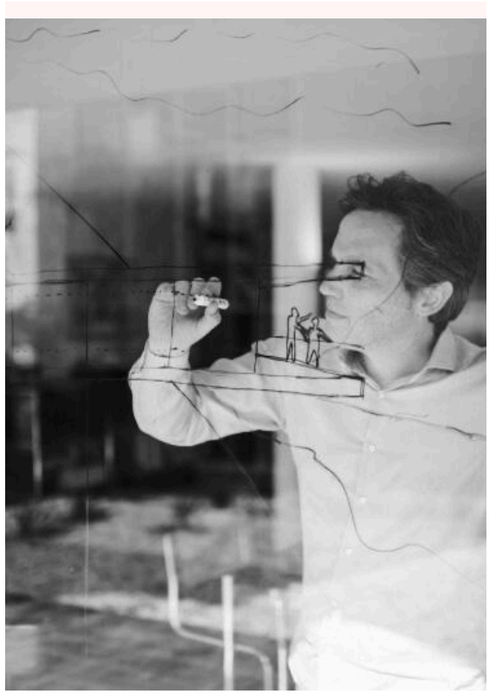
Grosszügige Terrassen, private Gärten und sorgfältig gestaltete Aussenbereiche schaffen fliessende Übergänge zwischen Innen- und Aussenraum und erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise.

Sorgfältig ausgewählte Bäume, Sträucher und Stauden verleihen dem Garten Struktur, Privatsphäre und Tiefe, ohne die Offenheit und die Weite der Aussicht zu beeinträchtigen. Die Bepflanzung entwickelt sich mit den Jahreszeiten weiter und verleiht dem Projekt über viele Jahre hinweg einen lebendigen und natürlichen Charakter. So entsteht eine Umgebung, die nicht nur am Tag der Fertigstellung überzeugt, sondern mit der Zeit an Ausdruck, Atmosphäre und Qualität gewinnt.



ARCHITEKT

CURZIO ARDINGHI



Die Architektur von Infinity folgt einer klaren und zeitlosen Formensprache, die Innen- und Aussenräume harmonisch miteinander verbindet. Seit vielen Jahren entwickelt SHAYE seine Projekte gemeinsam mit dem Zürcher Architekten Curzio Ardinghi. Die langjährige Zusammenarbeit basiert auf einem gemeinsamen Verständnis von Architektur, Qualität und Präzision sowie dem Anspruch, Wohnräume zu schaffen, die auch über Jahrzehnte hinweg Bestand haben.

Durch die enge Zusammenarbeit von der ersten Projektidee bis zur Fertigstellung entstehen Gebäude, die nicht nur gestalterisch überzeugen, sondern bis ins kleinste Detail durchdacht sind. Gemeinsam werden Grundrisse entwickelt, Materialisierungen abgestimmt und Proportionen verfeinert, bis Architektur, Funktion und Wohnqualität eine ausgewogene Einheit bilden.

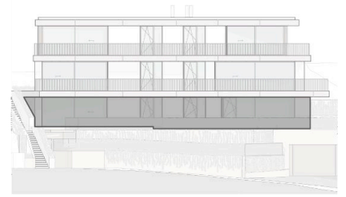
Etage
Gartengeschoss

Ansicht
Garderobe

Etage
Gartengeschoss

Ansicht
Garderobe

WOHNUNG 01



Zimmer	4.5
Etage	Gartengeschoss
Wohnfläche	232 m²
Terrasse	27 m²
Garten	102 m²



Budgets	Sauna	Weinkeller	Sanitärapparate	Küche	Boden- / Wandbeläge	Schreiner
	CHF 40’000	CHF 15’000	CHF 45’000	CHF 75’000	CHF 300 / m²	CHF 150’000



Etage
Gartengeschoss

Ansicht
Schlafzimmer

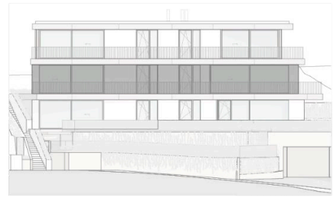
Etage
Gartengeschoss

Ansicht
Wohnzimmer

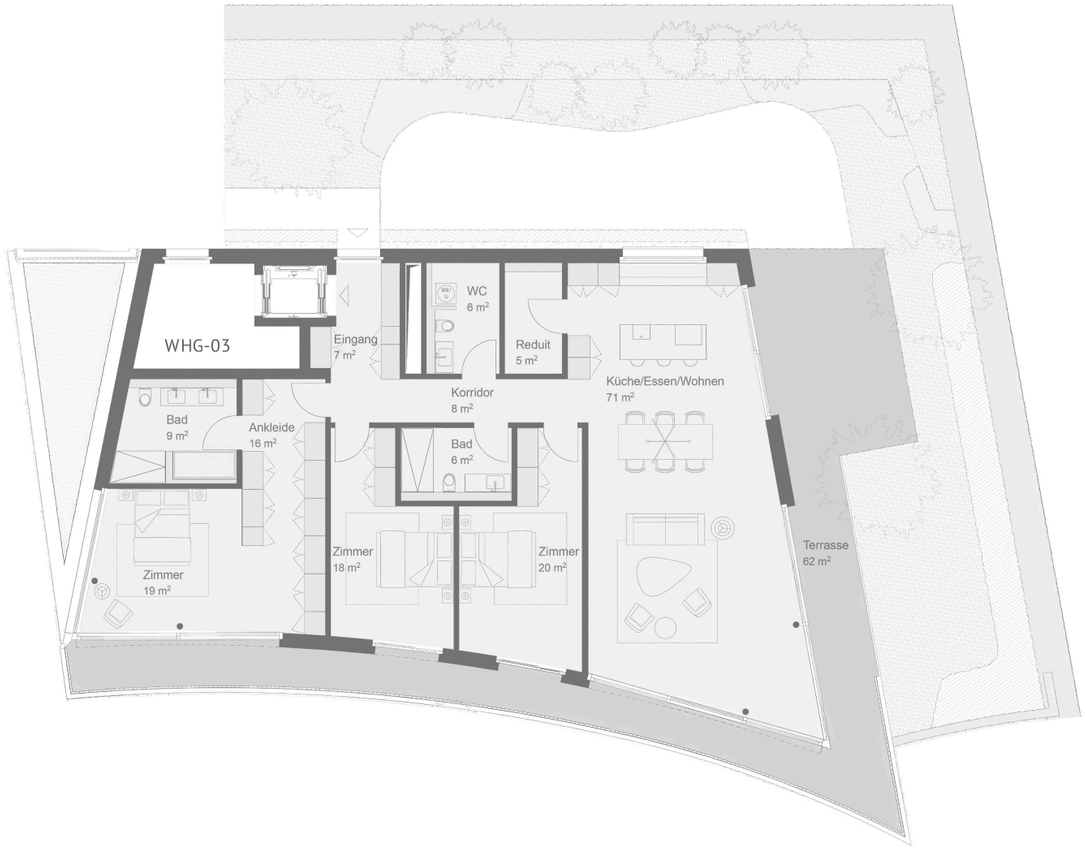
Etage
Erdgeschoss

Ansicht
Wohnzimmer

W O H N U N G 0 2



Zimmer	4.5
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	185 m²
Terrasse	62 m²
Garten	179 m²



Budgets	Sanitärapparate	Küche	Boden- / Wandbeläge	Schreiner
	CHF 40’000	CHF 75’000	CHF 300 / m²	CHF 100’000

Etage
Erdgeschoss

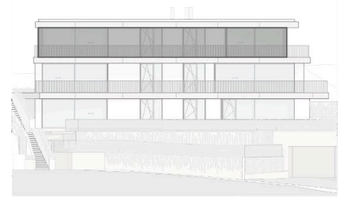
Ansicht
Schlafzimmer



Etage
Attikageschoss

Ansicht
Schlafzimmer

W O H N U N G 0 3



Zimmer	4.5
Etage	Attikageschoss
Wohnfläche	180 m²
Terrasse	46 m²



Budgets

Sanitärapparate	Küche	Boden- / Wandbeläge	Schreiner
CHF 40’000	CHF 75’000	CHF 300 / m²	CHF 100’000

Etage
Attikageschoss

Ansicht
Terrasse

K E L L E R / T I E F G A R A G E



Flächenangabe Keller

Wohnung 01	Wohnung 02	Wohnung 03
12 m²	14 m²	13 m²

Etage
Attikageschoss

Ansicht
Wohnzimmer

SHAYE TOWNHOUSE



Mitten in der Zürcher Innenstadt haben wir mit dem SHAYE Townhouse einen Ort geschaffen, an dem unsere Projekte und unsere Philosophie erlebbar werden. Hier geht es nicht nur darum, eine Wohnung zu kaufen. Es geht darum, gemeinsam ein Zuhause zu gestalten, das zu den Menschen passt, die später darin leben.

In der ersten Etage empfängt Sie unser SHAYE-Team persönlich. Hier nehmen wir uns Zeit für Sie, zeigen Ihnen die Wohnungen im Detail und begleiten Sie bei allen Fragen rund um den Kauf. Vom ersten Kennenlernen bis zur Schlüsselübergabe haben Sie bei SHAYE eine persönliche Ansprechperson, die Sie durch den gesamten Prozess begleitet.

In den oberen Etagen beginnt dann der vielleicht schönste Teil. Hier können Sie Ihr zukünftiges Zuhause erleben und individuell gestalten. Materialien lassen sich nicht nur auf einem Bildschirm auswählen, sondern anfassen, vergleichen und miteinander kombinieren. Showküchen, massgefertigte Schränke, Bäder, Armaturen, Leuchten, Spots und viele weitere Details vermitteln ein echtes Gefühl dafür, wie sich SHAYE-Qualität anfühlt.

Gemeinsam mit unserem Team entstehen Räume, die nicht einfach einem Standard folgen, sondern auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt sind. Dabei achten wir darauf, dass Architektur, Materialien und Interior Design eine gemeinsame Sprache sprechen und am Ende ein stimmiges Ganzes entsteht.

SHAYE STUDIO

Mit SHAYE Studio haben wir eine eigene Interior Design Einheit geschaffen, die unsere Projekte von Beginn an begleitet. Unser Anspruch ist es, Architektur und Innenarchitektur nicht getrennt voneinander zu betrachten. Grundriss, Raumgefühl, Materialien, Licht und individuelle Einbauten werden deshalb bereits früh gemeinsam gedacht. So entsteht ein Zuhause, bei dem Innen und Aussen von Anfang an aufeinander abgestimmt sind.

SHAYE Studio entwickelt die Interior Konzepte unserer Projekte und begleitet auch deren Realisierung. Von Küchen und Bädern über Schränke und individuelle Einbauten bis hin zu Materialisierung, Beleuchtung und Möblierung kann so ein durchgängiges Gesamtkonzept entstehen.

Gleichzeitig steht unser Interior-Design-Team unseren Käufern für eine weiterführende, persönliche Innenraumgestaltung zur Verfügung. Wer sein Zuhause noch individueller gestalten möchte, kann gemeinsam mit unseren Interior Designern ein Konzept entwickeln, das auf den eigenen Stil, die persönlichen Bedürfnisse und die Art zu leben abgestimmt ist. Das kann bereits während der Bauphase geschehen oder auch zu einem späteren Zeitpunkt.

Das SHAYE Townhouse ist damit mehr als ein Showroom. Es ist ein Ort, an dem Sie SHAYE kennenlernen, Qualität erleben und gemeinsam mit uns Ihr neues Zuhause entstehen lassen.



TERMINE

Der Baubeginn ist für Anfang 2027 geplant, die Fertigstellung Ende 2028. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft drei Monate im Voraus mitgeteilt.

FLÄCHENANGABEN

Die verkaufbare Wohnfläche wird wie folgt gemessen: Raumfläche exklusive tragender Innenwände, Aussenwände und Schächte.

RESERVATION

Beim Abschluss des Reservationsvertrags ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis vorzulegen und eine Anzahlung von CHF 100’000 zu leisten.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Errichtung der Vertragsobjekte erforderlich sind, sind im Kaufpreis enthalten. Dies umfasst alle Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten sowie sämtliche Honorare, Baunebenkosten wie Anschluss- und weitere Gebühren, Versicherungskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten inklusive Gebäudeaufnahme.

BUDGET INNENGESTALTUNG

Im Kaufpreis der jeweiligen Wohnung ist ein Budget zur Innengestaltung inkludiert, über welches die Käuferschaft vollumfänglich verfügen kann. Das Budget dient zur Individualisierung der Materialien in Küche und Bädern sowie der Bodenbeläge und Einbauschränke.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Jegliche Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie stellen keinen vertraglichen Bestandteil dar. Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ein Zwischenverkauf bleibt ebenfalls vorbehalten.

BERATUNG UND VERKAUF

Wir beraten Sie gerne und freuen uns, mit Ihnen gemeinsam Ihr neues Zuhause zu gestalten.
Wir unterstützen Sie bei der Auswahl der Materialien, leiten Sie durch den Kaufprozess und beraten Sie beim möglichen Verkauf Ihres heutigen Zuhauses.

Die SHAYE Living AG ist verantwortlich für den Verkauf der Eigentumswohnungen und übernimmt ebenfalls die nachfolgende Käuferbetreuung. So stellen wir eine hochwertige Qualität im Projekt und eine fliessende Kommunikation zwischen den einzelnen Parteien sicher und Sie haben einen einzigen Ansprechpartner während des ganzen Kaufprozesses.

SHAYE



SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

E-Mail: living@shaye.ch
Tel. +41 44 244 56 00

www.shaye.ch

MAISONSIETE - 2026
PUBLISHED

BERGSTRASSE 21
8700 KÜSNACHT ZH

WWW.SHAYE.CH

SHAYE