

INFINITY

PREISLISTE

Wohnung	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Verkaufspreis
01	Gartengeschoss	4.5	232 m ²	27 m ²	102 m ²	CHF 7'100'000
02	Erdgeschoss	4.5	185 m ²	62 m ²	179 m ²	CHF 6'600'000
03	Attikageschoss	4.5	180 m ²	46 m ²	-	CHF 7'100'000

Parkplatz	Etage	Anzahl	Verkaufspreis
01 - 06	1. UG	2 pro Wohnung	CHF 70'000 / Stk.

SHAYE

SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

E-Mail: living@shaye.ch
Tel. +41 44 244 56 00

www.shaye.ch

Z A H L U N G S M O D A L I T Ä T E N

Die Zahlungsmodalitäten für das Projekt Infinity werden anhand des folgenden Beispiels gezeigt. Der Kaufpreis der Einheit wird im Kaufvertrag in die zwei Teile «Land» sowie «Werk» unterteilt. Die Eigentumsübertragung findet am Erwerbstag zusammen mit der Beurkundung statt.

B E I S P I E L :

Total Kaufpreis	CHF 6'000'000
Landanteil (veräussernde Partei)	CHF 3'000'000
Werkanteil (erstellende Partei)	CHF 3'000'000
<i>Anzahlung</i>	<i>CHF 100'000</i>

L A N D A N T E I L :

Der Landanteil (abzgl. Reservationsgebühr) wird an die veräussernde Partei bezahlt. Die finanzierende Bank lässt ein Grundpfand eintragen. Die Käuferschaft wird Eigentümerin.

W E R K A N T E I L :

Der Werkanteil wird in 5 Tranchen gemäss folgender Aufstellung geleistet. Am Erwerbstag ist zusätzlich zum Landanteil die erste Tranche an die erstellende Partei zu leisten.

1. Tranche → Beurkundung / Eigentumsübertragung
2. Tranche → Bodenplatte fertig
3. Tranche → Rohbau 1 fertig
4. Tranche → Hülle dicht
5. Tranche → Abnahme / Schlüsselübergabe / Bezug

Am Erwerbstag (Beurkundung / Eigentumsübertragung) haben unwiderrufliche Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank über die Landanteilszahlung sowie über alle Zahlungen des Werkanteils vorzuliegen. Die Zahlungsversprechen müssen auf erstes Verlangen durch die erstellende Partei einlösbar sein.

Sollten Sie Fragen haben oder Unterstützung im Bereich Finanzierung benötigen, stehen wir jederzeit zur Verfügung.

S H A Y E

SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

E-Mail: living@shaye.ch
Tel. +41 44 244 56 00

www.shaye.ch