
HORIZON
SHAYE



SHAYE EXPERIENCE

Ein Zuhause entsteht aus Hunderten von Entscheidungen. Die meisten sieht man später nicht mehr, und doch spürt man jede einzelne. SHAYE hat daraus eine Arbeitsweise gemacht.

Wer in der Schweiz ein hochwertiges Haus erwirbt, begegnet in der Regel vielen Beteiligten. Der Architekt verantwortet die Hülle, der Landschaftsplaner den Garten, Küchenbauer und Schreiner das Innere. Jeder macht seine Arbeit gut. Nur die Frage, ob am Ende alles zueinander passt, bleibt oft unbeantwortet, oder sie landet bei den künftigen Bewohnern selbst.

Bei SHAYE gibt es diese Übergaben nicht. Vom Moment, in dem ein Projekt erstmals vorgestellt wird, bis zu dem Tag, an dem die Schlüssel den Besitzer wechseln, bleibt SHAYE die einzige Kontaktstelle. Wünsche werden nicht weitergereicht, Verantwortung nicht verteilt. Wer etwas anspricht, spricht mit denen, die es auch umsetzen.

Möglich ist das, weil alle entscheidenden Disziplinen im Haus zusammenlaufen. SHAYE wählt seine Grundstücke selbst aus, investiert in sie und entwickelt die Projekte von dort aus weiter: Architektur, Planung, Landschaft, Beratung und Verkauf sowie Innenausbau.

Selbst die Einbauten entstehen intern, im SHAYE Studio entworfen und gefertigt. Wenn derselbe Gedanke den Übergang in den Garten bestimmt wie die Proportionen einer Küche, muss Qualität nicht am Schluss geprüft werden. Sie ist von Anfang an Teil des Entwurfs.

Spürbar wird das im SHAYE Townhouse in Zürich. Hier liegen Materialien nicht in Katalogen, sondern auf dem Tisch. Oberflächen lassen sich berühren, Räume werden gemeinsam weitergedacht, bis aus einem Grundriss ein persönlicher Ort wird.

Am Ende steht eine Schlüsselübergabe, die SHAYE persönlich und gemeinsam mit Ihnen vornimmt. Sie schliesst ab, was mit dem ersten Gespräch begonnen hat, mit demselben Gegenüber.

High-End bedeutet nicht ein Mehr an Luxus. Es ist der Moment, in dem nichts mehr stört und einfach mehr gelebt werden kann. Willkommen bei SHAYE.



Etage
1. Obergeschoss

Ansicht
Garten

WILLKOMMEN ZUHAUSE

An privilegierter Lage an der Dörner-Rüti 11 in Oberrieden entsteht mit Horizon ein exklusives Wohnprojekt mit drei aussergewöhnlichen Maisonettewohnungen.

Hoch über dem Zürichsee gelegen, eröffnet sich ein unverbaubarer Blick über das Wasser bis hin zu den Alpen. Ein Panorama, das diesen Ort prägt und dem Projekt seinen Namen gibt.

Der Horizont steht dabei für Weite, Perspektive und das besondere Gefühl, den Blick schweifen zu lassen. Die erhöhte Lage, die Nähe zur Natur und die Aussicht über den Zürichsee schaffen eine Atmosphäre, die man jeden Tag aufs Neue erlebt. Genau dieses Zusammenspiel macht Horizon zu einem besonderen Zuhause.

MIKROLAGE - HORIZON

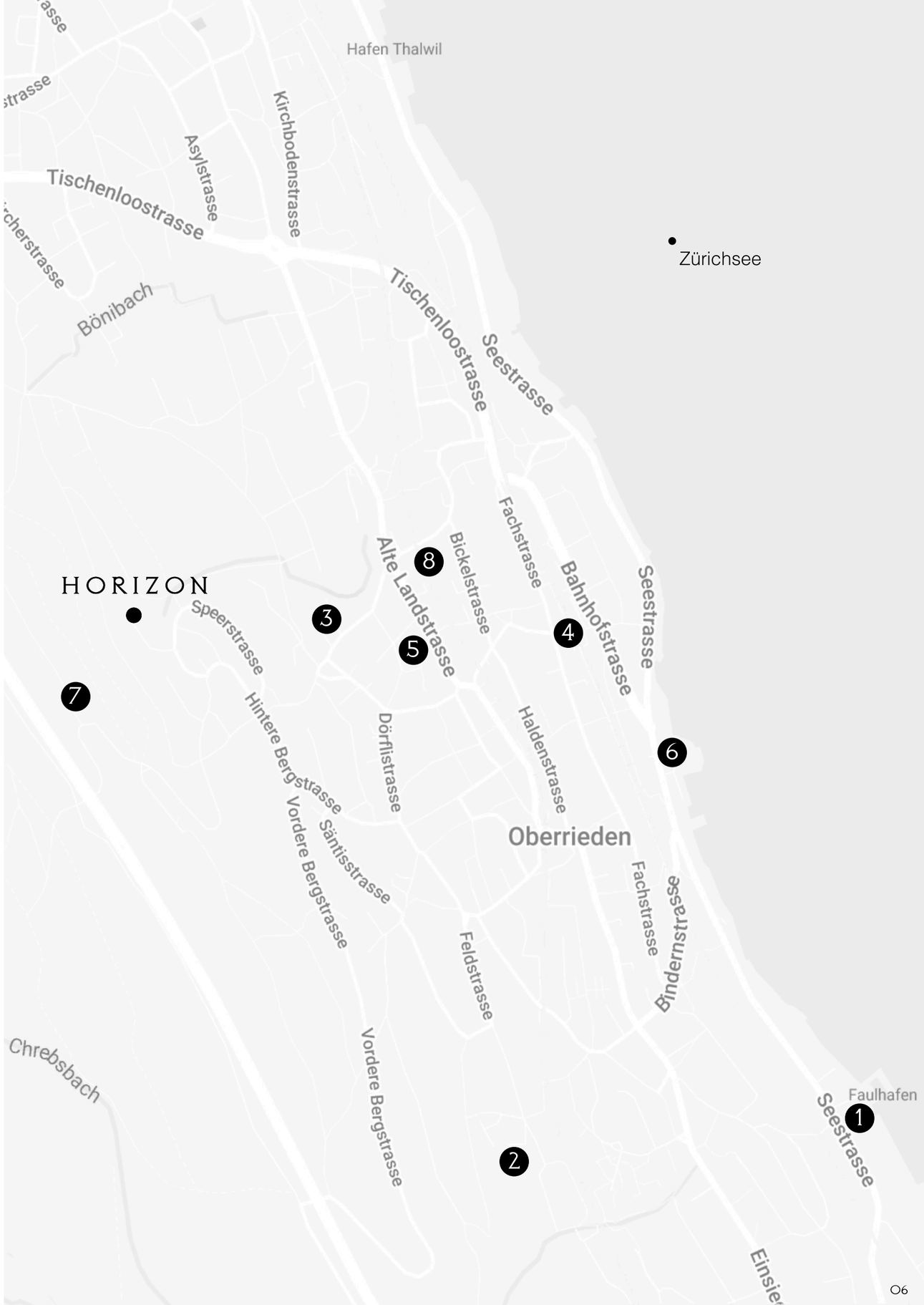
1_ HOLMES PLACE
2_ TENNIS CLUB OBERRIEDEN
3_ MONTESSORI-VORSCHULE
4_ BAHNHOF OBERRIEDEN
5_ COOP SUPERMARKT
6_ STRANDBAD OBERRIEDEN
7_ WALDWEG
8_ SPORTPLATZ BICKELWIESE

Horizon entsteht an einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer. Hoch über dem See gelegen, verbindet das Projekt Ruhe, Natur und eine beeindruckende Aussicht mit der Nähe zur Stadt Zürich.

Die erhöhte Hanglage eröffnet einen weiten Blick über den Zürichsee bis in die Alpen. Gleichzeitig sorgen der angrenzende Wald und die grüne Umgebung für viel Privatsphäre und ein Wohngefühl, das sich bewusst vom Alltag abhebt. Natur und Erholung beginnen hier praktisch vor der eigenen Haustür.

Trotz der ruhigen Lage ist man hervorragend angebunden. Zürich ist in kurzer Zeit erreichbar, während das Seeufer mit seinen Badeplätzen, Spazierwegen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ebenso nahe liegt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die Infrastruktur des täglichen Lebens befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Horizon vereint damit, was am Zürichsee besonders gesucht ist: Aussicht, Natur und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe schätzen und gleichzeitig mitten im Leben bleiben möchten.





Aussenansicht
Gebäude Horizon

PROJEKTÜBERSICHT

Wohnung	Etage	Zimmer	Fläche	Terrasse	Garten	Parkplatz
01	Garten & EG	4.5	143 m²	17 m²	256 m²	1 & 2
02	EG & 1. OG	4.5	160 m²	35 m²	135 m²	3 & 4
03	1. OG & Attika	6.5	214 m²	52 m²	138 m²	5 & 6

Jede der drei Maisonettewohnungen erstreckt sich über zwei grosszügige Geschosse und bietet einen eigenen privaten Garten. Eine Wohnqualität, die man sonst vor allem vom Einfamilienhaus kennt und die bei Eigentumswohnungen nur selten zu finden ist.

Grosszügige Terrassen verbinden die Wohnräume direkt mit dem Garten und schaffen einen fliessenden Übergang nach draussen. Durch die unmittelbare Nähe zum Wald wird die Natur dabei zu einem festen Bestandteil des Wohnens.

Jede Wohnung erhält ihren eigenen Zugang ins Grüne und damit einen persönlichen Rückzugsort direkt vor der Haustür.

Horizon verbindet so die Grosszügigkeit und Privatsphäre eines Einfamilienhauses mit dem Komfort einer modernen Eigentumswohnung. Dazu kommen die besondere Lage, hochwertige Architektur und der Blick über den Zürichsee. Ein Wohnkonzept für Menschen, die mehr suchen als schöne Räume und ihr Zuhause als Teil ihrer Lebensqualität verstehen.



Etage
1. Obergeschoss

Ansicht
Küche

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Bei SHAYE beginnt ein Projekt nicht mit dem Gebäude und endet auch nicht an dessen Fassade. Architektur und Landschaft werden von Anfang an als Einheit entwickelt, mit dem Ziel, ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Wohnraum, Natur und Umgebung zu schaffen. Der Aussenraum ist dabei nicht nur eine Ergänzung der Architektur, sondern ein wesentlicher Bestandteil des gesamten Wohnkonzepts.

Für Horizon wurde ein Landschaftskonzept entwickelt, das die besondere Hanglage und den Blick auf den Zürichsee aufnimmt.

Grosszügige Terrassen, private Gärten und sorgfältig gestaltete Aussenbereiche schaffen fliessende Übergänge zwischen Innen- und Aussenraum und erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise.

Sorgfältig ausgewählte Bäume, Sträucher und Stauden verleihen dem Garten Struktur, Privatsphäre und Tiefe, ohne die Offenheit und die Weite der Aussicht zu beeinträchtigen. Die Bepflanzung entwickelt sich mit den Jahreszeiten weiter und verleiht dem Projekt über viele Jahre hinweg einen lebendigen und natürlichen Charakter. So entsteht eine Umgebung, die nicht nur am Tag der Fertigstellung überzeugt, sondern mit der Zeit an Ausdruck, Atmosphäre und Qualität gewinnt.



Etage
Attika

Ansicht
Terrasse

ARCHITEKT CURZIO ARDINGHI



Die Architektur von Horizon folgt einer klaren und zeitlosen Formensprache, die Innen- und Aussenräume harmonisch miteinander verbindet. Seit vielen Jahren entwickelt SHAYE seine Projekte gemeinsam mit dem Zürcher Architekten Curzio Ardinghi. Die langjährige Zusammenarbeit basiert auf einem gemeinsamen Verständnis von Architektur, Qualität und Präzision sowie dem Anspruch, Wohnräume zu schaffen, die auch über Jahrzehnte hinweg Bestand haben.

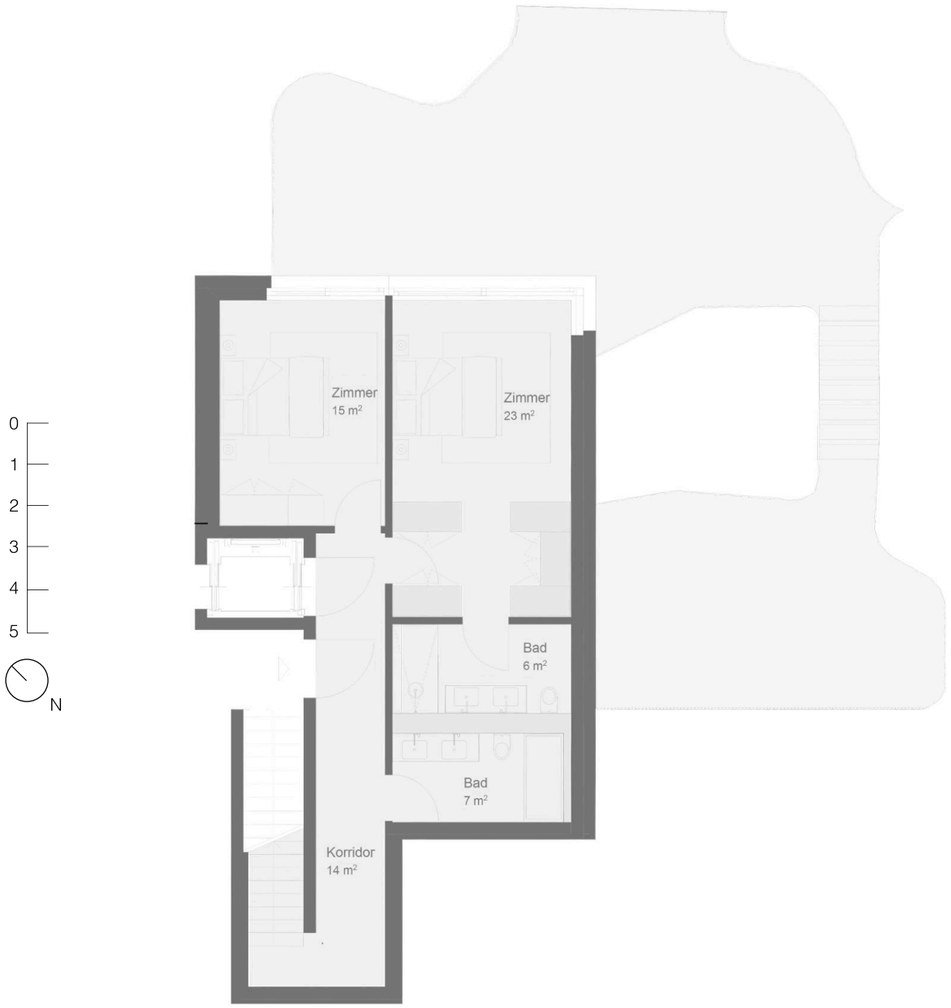
Durch die enge Zusammenarbeit von der ersten Projektidee bis zur Fertigstellung entstehen Gebäude, die nicht nur gestalterisch überzeugen, sondern bis ins kleinste Detail durchdacht sind. Gemeinsam werden Grundrisse entwickelt, Materialisierungen abgestimmt und Proportionen verfeinert, bis Architektur, Funktion und Wohnqualität eine ausgewogene Einheit bilden.

Etage
Attika

Ansicht
Wohnzimmer

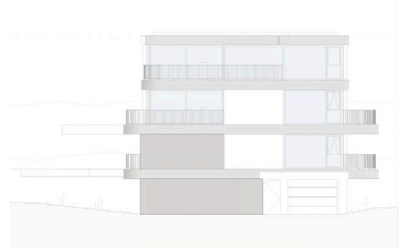
WOHNUNG 01 – GARTENGESCHOSS

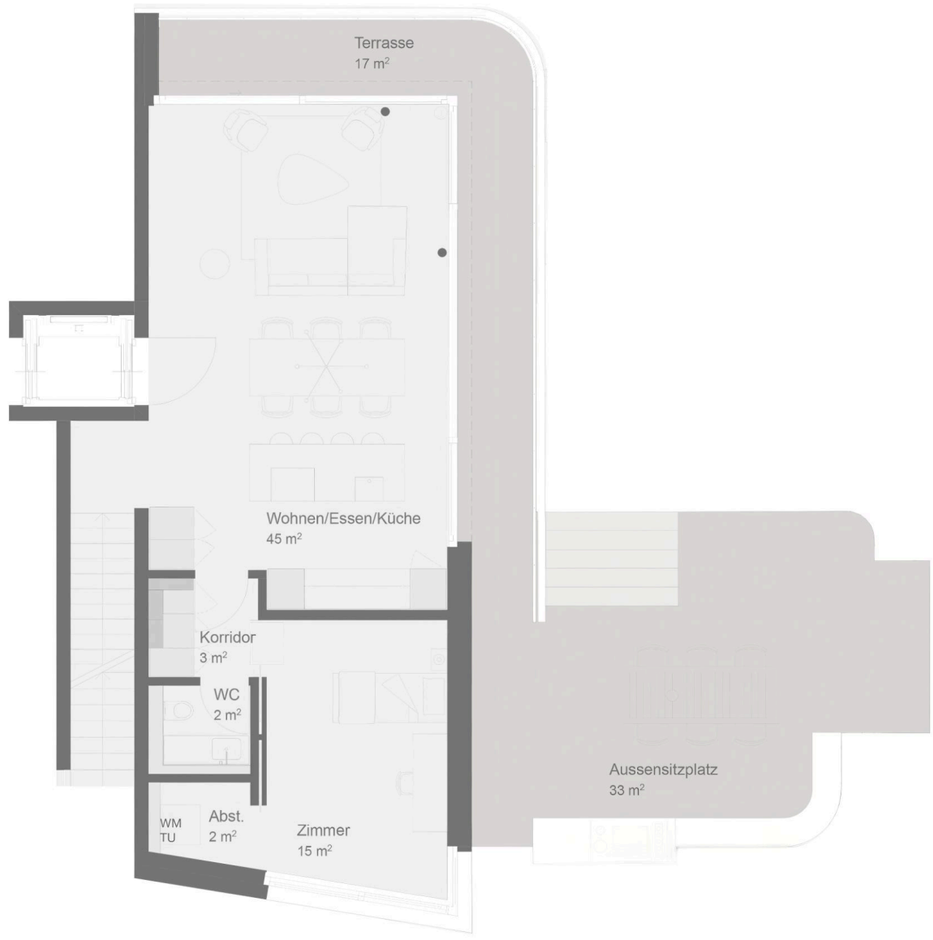
UNTERER TEIL



WOHNUNG 01 – ERDGESCHOSS

OBERER TEIL





Flächenangaben	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Terrasse	Garten
	4.5	Garten & EG	143 m²	17 m²	256 m²

Budgets	Sanitär	Küche	Boden- / Wandbeläge	Schreiner
	CHF 35’000	CHF 70’000	CHF 300 / m²	CHF 75’000

Etage
Erdgeschoss

Ansicht
Wohnzimmer

Etage
Erdgeschoss

Ansicht
Garten

WOHNUNG 02 – ERDGESCHOSS

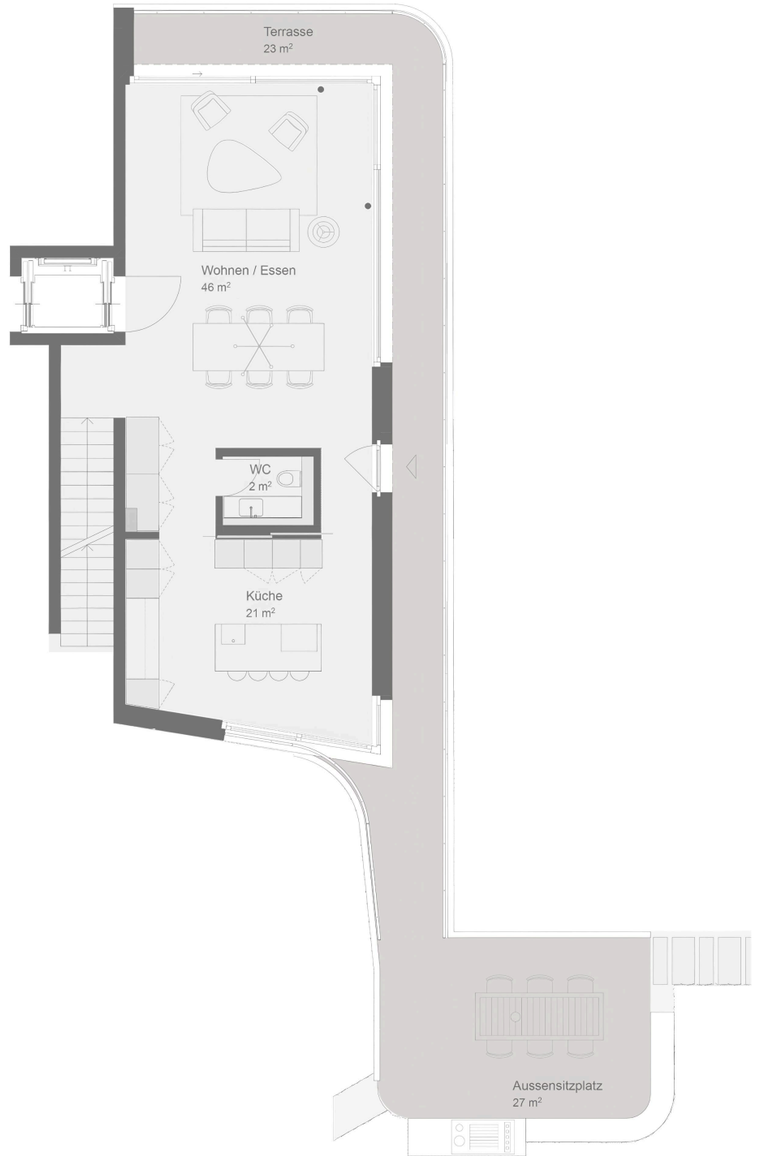
UNTERER TEIL



WOHNUNG 02 – 1. OBERGESCHOSS

OBERER TEIL





Flächenangaben	Zimmer 4.5	Etage EG & 1. OG	Wohnfläche 160 m²	Terrasse 35 m²	Garten 135 m²

Budgets	Sanitär CHF 40’000	Küche CHF 80’000	Boden- / Wandbeläge CHF 300 / m²	Schreiner CHF 75’000

Etage
1. Obergeschoss

Ansicht
Schlafzimmer

Etage
1. Obergeschoss

Ansicht
Wohnzimmer

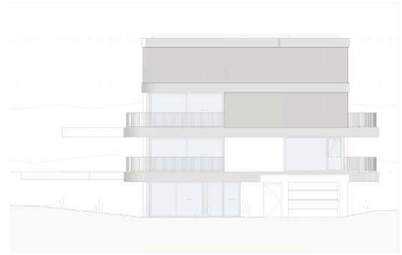
WOHNUNG 03 – 1. OBERGESCHOSS

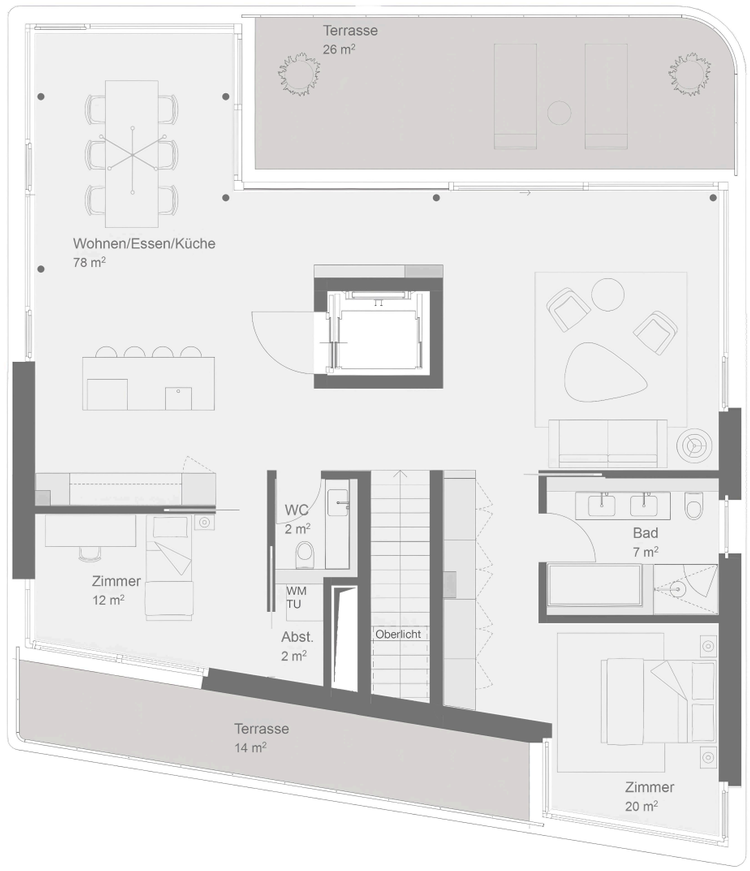
UNTERER TEIL



WOHNUNG 03 – ATTIKAGESCHOSS

OBERER TEIL





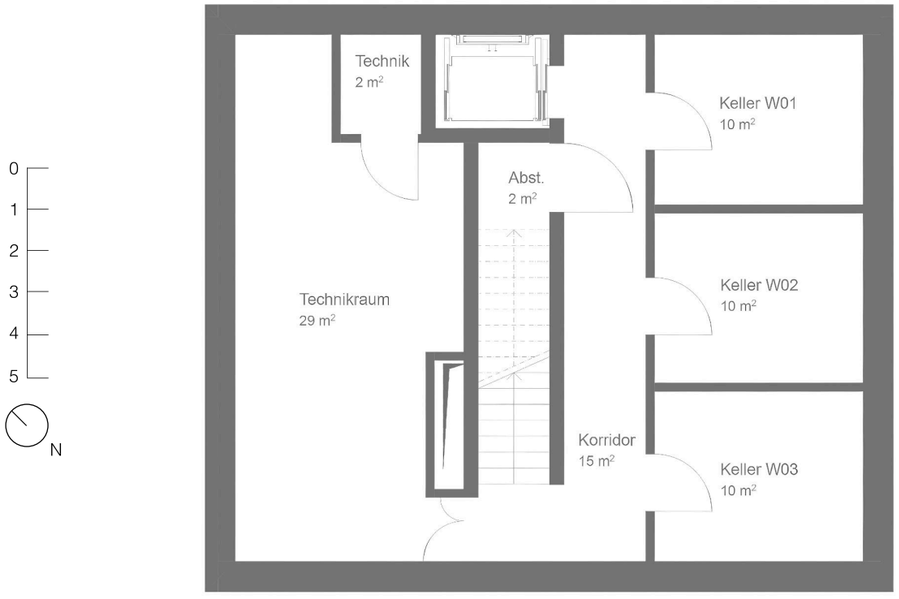
Flächenangaben	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Terrasse	Garten
	6.5	1. OG & Attika	214 m²	52 m²	138 m²

Budgets	Sanitär	Küche	Boden- / Wandbeläge	Schreiner
	CHF 55’000	CHF 70’000	CHF 300 / m²	CHF 95’000

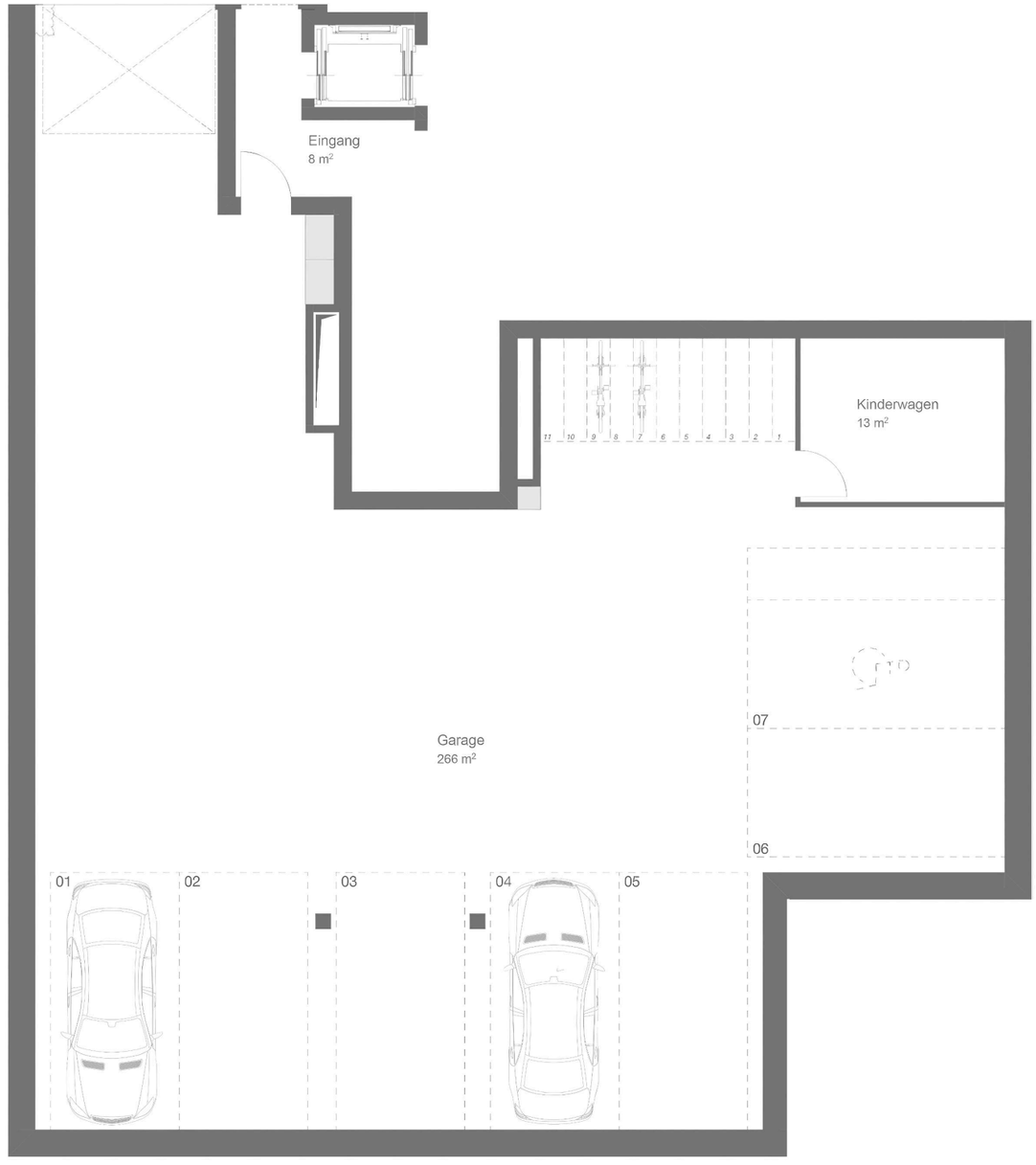
Etage
Attika

Ansicht
Wohnzimmer

KELLER



TIEFGARAGE



Flächenangabe Keller	Wohnung 01	Wohnung 02	Wohnung 03
	10 m²	10 m²	10 m²

Etage
1. Obergeschoss

Ansicht
Detail

SHAYE TOWNHOUSE



Mitten in der Zürcher Innenstadt haben wir mit dem SHAYE Townhouse einen Ort geschaffen, an dem unsere Projekte und unsere Philosophie erlebbar werden. Hier geht es nicht nur darum, eine Wohnung zu kaufen. Es geht darum, gemeinsam ein Zuhause zu gestalten, das zu den Menschen passt, die später darin leben.

In der ersten Etage empfängt Sie unser SHAYE Team persönlich. Hier nehmen wir uns Zeit für unsere Projekte, zeigen Ihnen die Wohnungen im Detail und begleiten Sie bei allen Fragen rund um den Kauf. Vom ersten Kennenlernen bis zur Schlüsselübergabe haben Sie bei SHAYE eine persönliche Ansprechperson, die Sie durch den gesamten Prozess begleitet.

In den oberen Etagen beginnt dann der vielleicht schönste Teil. Hier können Sie Ihr zukünftiges Zuhause erleben und individuell gestalten. Materialien lassen sich nicht nur auf einem Bildschirm auswählen, sondern anfassen, vergleichen und miteinander kombinieren. Showküchen, massgefertigte Schränke, Bäder, Armaturen, Leuchten, Spots und viele weitere Details vermitteln ein echtes Gefühl dafür, wie sich SHAYE Qualität anfühlt.

Gemeinsam mit unserem Team entstehen Räume, die nicht einfach einem Standard folgen, sondern auf Ihre persönlichen Wünsche abgestimmt sind. Dabei achten wir darauf, dass Architektur, Materialien und Interior Design eine gemeinsame Sprache sprechen und am Ende ein stimmiges Ganzes entsteht.

SHAYE STUDIO

Mit SHAYE Studio haben wir eine eigene Interior Design Einheit geschaffen, die unsere Projekte von Beginn an begleitet. Unser Anspruch ist es, Architektur und Innenarchitektur nicht getrennt voneinander zu betrachten. Grundriss, Raumgefühl, Materialien, Licht und individuelle Einbauten werden deshalb bereits früh gemeinsam gedacht. So entsteht ein Zuhause, bei dem Innen und Aussen von Anfang an aufeinander abgestimmt sind.

SHAYE Studio entwickelt die Interior Konzepte unserer Projekte und begleitet auch deren Realisierung. Von Küchen und Bädern über Schränke und individuelle Einbauten bis hin zu Materialisierung, Beleuchtung und Möblierung kann so ein durchgängiges Gesamtkonzept entstehen.

Gleichzeitig steht unser Interior Design Team unseren Käufern für eine weiterführende, persönliche Innenraumgestaltung zur Verfügung. Wer sein Zuhause noch individueller gestalten möchte, kann gemeinsam mit unseren Interior Designern ein Konzept entwickeln, das auf den eigenen Stil, die persönlichen Bedürfnisse und die Art zu leben abgestimmt ist. Das kann bereits während der Bauphase geschehen oder auch zu einem späteren Zeitpunkt.

Das SHAYE Townhouse ist damit mehr als ein Showroom. Es ist ein Ort, an dem Sie SHAYE kennenlernen, Qualität erleben und gemeinsam mit uns Ihr neues Zuhause entstehen lassen.



Etage
Attika

Ansicht
Badezimmer

TERMINE

Der Baubeginn ist für Anfang 2027 geplant, die Fertigstellung Ende 2028. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft drei Monate im Voraus mitgeteilt.

FLÄCHENANGABEN

Die verkaufbare Wohnfläche umfasst die Raumfläche ohne tragende Innenwände, Aussenwände und Schächte.

RESERVATION

Beim Abschluss des Reservationsvertrags ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis vorzulegen und eine Anzahlung von CHF 100’000 zu leisten.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

Alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Errichtung der Vertragsobjekte erforderlich sind, sind im Kaufpreis enthalten. Dies umfasst alle Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten sowie sämtliche Honorare, Baunebenkosten wie Anschluss- und weitere Gebühren, Versicherungskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten inklusive Gebäudeaufnahme.

BUDGET INNENGESTALTUNG

Im Kaufpreis der jeweiligen Wohnung ist ein Budget zur Innengestaltung inkludiert, über welches die Käuferschaft vollumfänglich verfügen kann. Das Budget dient zur Individualisierung der Materialien in Küche, Bäder, der Bodenbeläge und Einbauschränke.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Jegliche Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie stellen keinen vertraglichen Bestandteil dar. Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ein Zwischenverkauf bleibt ebenfalls vorbehalten.

BERATUNG UND VERKAUF

Wir beraten Dich gerne und freuen uns, mit Dir gemeinsam Dein neues Zuhause zu gestalten.
Wir unterstützen Dich bei der Auswahl der Materialien, leiten Dich durch den Kaufprozess und beraten Dich beim möglichen Verkauf Deines heutigen Zuhauses.

Die Shaye Living AG ist verantwortlich für den Verkauf der Eigentumswohnungen und übernimmt ebenfalls die nachfolgende Käuferbetreuung. So stellen wir eine hochwertige Qualität im Projekt und eine fliessende Kommunikation zwischen den einzelnen Parteien sicher und Du hast einen einzigen Ansprechpartner während des ganzen Kaufprozesses.

SHAYE



SHAYE Living AG
Waldmannstrasse 6
8001 Zürich

www.shaye.ch



MAISONSIETE – 2026
PUBLISHED

DÖRNER-RÜTI 11
8942 OBERRIEDEN ZH

WWW.SHAYE.CH

SHAYE